TERRA HILL

顶丽峰

永久地契住宅
近在南部濒水区

永久地契 半山家园
毗邻南部滨海区

——

开启未来黄金地段变革潜力
坐拥自然涵养名流生活

引领时代变化
安家明日中心

南部濒水区

把握狮城未来经济脉搏

巴西班让电力区

华丽蜕变生活风尚新地标

3分钟车程

巴西班让电力区具有商业及娱乐增值潜力巨大空间，潜藏无穷机会，将是未来璀璨夺目、活力无限的多用途地段。

岌巴俱乐部发展计划

工作生活娱乐荟萃海岸线

6分钟车程

昔日高级会所变身今日瞰海之居。
岌巴俱乐部前址将兴建9,000个海岸新居，为狮城呈献生活新风采。

拉柏多自然公园步道网络

超过200万平方米的绵延绿意

6分钟车程

清新空气和户外娱乐活动尽在更宽广更原生态的绿色生态空间。全新的绿色网罗包括拉柏多自然保护区、六个现存绿色空间及四个全新公园将建立在亚历山大、和柏莱雅溪红树小径、King’s Dock和岌巴俱乐部。

圣淘沙及布拉尼总体规划

旅游休闲一站式岛屿目的地

8分钟车程

圣淘沙岛和邻近的布拉尼岛的联合复兴将建设5个新的主题区域：活力区、岛屿之心、濒水区、山脊线和海滩区，届时小岛将焕发新生活力。

*出行预估时间仅供参考，具体时间市交通和天气情况而定。在建项目地址以相关机构公布为准。

海岸线

6倍

滨海湾面积

2000公顷*

优质滨海土地

生活风尚

200万平方米+*

自然缓跑径和公园

9000个*

全新公共和私人住宅

商圈

200万平方米+

商业面积

5000+个*

新职位

*预估数值，信息或有变更

一切所需
近在咫尺

交通便利 四通八达

- 巴西班让地铁站 …… 350米步行距离
- 纬壹地铁站 …… 3站
- 港湾地铁站 …… 3站
- 莱佛士坊地铁站 …… 8站（在建）
- 海湾航地铁站 …… 8站（在建）

生活风尚及休闲运动

- 肯特岗公园 …… 200米步行距离（侧门）
- 巴西班让熟食中心 …… 380米步行距离
- 吉尔曼军营艺术区 …… 5分钟车程
- 怡丰城 …… 6分钟车程
- 圣淘沙名胜世界 …… 9分钟车程
- 南部山脊 …… 10分钟车程

道路及高速公路

- 西海岸大道 …… 250米车程
- 亚逸拉惹高速公路 …… 4分钟
- 南波那维斯达路 …… 4分钟
- 波斯陶路 …… 6分钟
- 中央高速公路 …… 9分钟

医疗保健 · 美食 · 南部濒水区
学校 · 绿地 · 环岛绿道
零售商圈 · 贸易港口 · 铁道走廊
生活风尚和娱乐活动 · 地铁站 · 新路（在建）

出行预估时间仅供参考，具体时间市交通和天气情况而定。

广阔前景无限机遇
在此闪耀

顶丽峰地处绝佳地点，距离主要的科技、商业和名校区仅几分钟之遥，全球巨头、本地名企和知名学府，尽在您的选择之中。

地铁

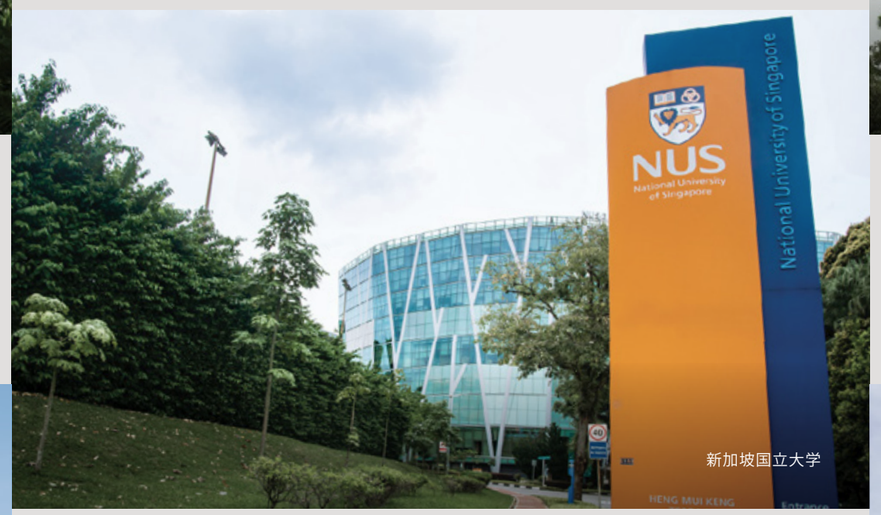
3站	2站		1站	5站	7站
纬壹科技城	新加坡国立大学	顶丽峰 350米步行距离	丰树商业城	丹戎巴葛区	中央商业区
纬壹地铁站	肯特岗地铁站	巴西班让地铁站	拉柏多公园地铁站	广东民地铁站（在建）	滨海湾铁站 预计环线将在2026年完工

丰树商业城第二期

名企环绕

纬壹科技城

立足狮城 放眼全球行业巨擘林立



新加坡国立大学

比邻首屈一指的名校

中央商业区

广阔视野 潜力无限

新加坡第一科学园

打造运动娱乐与宁静
自然生活的平衡

侧门即达通往肯特岗公园的必比士路。距离巴西班让地铁站仅350米步行距离，轻松前往环线沿途各站。环线第六期工程将于2026年完工，届时便可直达滨海湾。

200米 ← 步行 TH 地铁 → 1站 3站 4站

肯特岗公园树顶吊桥	顶丽峰	吉尔曼军营艺术区	怡丰城	圣淘沙岛
–	350米步行至	–	–	–
经侧门	巴西班让地铁站	拉柏多公园地铁站	港湾地铁站	圣淘沙捷运

肯特岗公园

圣淘沙岛

葱葱绿意茫茫蓝海静享自然相伴

绝佳位置 四通八达

350米步行距离 巴西班让地铁站

滨海高速公路

怡丰城

吉尔曼军营

舒适便利的生活圈和文化景观

平面图

D THE ALCOVE（嬉园）

D1 茶歇凉亭
D2 儿童滑梯
D3 小溪
D4 瀑布
D5 儿童天地
D6 多功能室2（汀溪间）
D7 社交露台

E THE ENCLAVE（顶丽园）

E1 顶丽会所
E1.1 顶丽中心 – 2层
E1.2 健身房 – 2层 （会所）
E1.3 多功能室1 – 1层（汀溪间）
E1.4 多功能室1 – 1层 （多媒体放映厅）
E1.5 洗手间 – 1层
E1.6 更衣室 – 1层
E1.7 管理处 – 1层
E2 瀑布
E3 儿童泳池
E4 喷水池
E5 泳池甲板
E6 池畔廊
E7 水韵静庭
E8 50米游泳池
E9 池边凉亭
E10 室外淋浴
E11 日光草坪
E12 水疗按摩池
E13 池畔休闲亭
E14 泳池平台
E15 雾化杆
E16 栖悦水岸
E17 室外淋浴
E18 静休角
E19 甄香园

F THE HILLSIDE（山景园）

F1 家庭烧烤凉亭
F2 侧门（往必比士路）
F3 芳草园
F4 冥想草坪
F5 健身草坪
F6 山林走廊

C THE SANCTUARY（怡乐殿）

C1 余音池
C2 烧烤凉亭
C3 铁板烧凉亭
C4 派对草坪
C5 活动草坪
C6 篮球框
C7 室外淋浴
C8 休憩平台
C9 水上健身器械
C10 静思凉亭
C11 水疗按摩池座位
C12 温泉
C13 水疗池
C14 瑜伽平台

B THE VALLEY（悠幽谷）

B1 水榭
B2 谷幽凉亭
B3 映光池（水蜡烛）
B4 野餐天地
B5 喜阅角
B6 山谷草坪
B7 花园径
B8 小憩胡平台
B9 迷你高尔夫
B10 绿荫步道

A ARRIVAL/DEPARTURE（到达/离开）

A1 迎宾大堂
A2 绿化屋顶保安亭
A3 落客点人工水景

G OTHER FACILITIES（其他设施）

G1 发电机组 – 地下室
G2 变电站 – 地下室
G3 垃圾房 – 地下室

通风井
水缸

有祥路
必比士路

N

0 20 30 40 50M

BP APPROVAL NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

楼层示意图

18栋 (S117755)

	1	2	3	4	5	6	7	8
5	B2-PH	D5-PH	D7-PH	C7-PH	C8-PH	D7-PH	D6-PH	B2-PH
4	B2	C4	C6	B3	C1	C6	C5	B2
3	B2	C4	C6	B3	C1	C6	C5	B2
2	B2	C4	C6	B3	C1	C6	C5	B2
1	B2	C4	C6	B3	C1	C6	C5	B2

20栋 (S117756)

	25	26
5	EP1-PH	EP1-PH
4	DP1	DP1
3	DP1	DP1
2	DP1	DP1
1	DP1	DP1

22栋 (S117757)

	31	32	33	34	35	36	37	38
	C7-PH	D6-PH	E1-PH	C7-PH	C9-PH	E2-PH	E2-PH	C9-PH
	B3	C5	D1	B3	C2	D2	D2	C2
	B3	C5	D1	B3	C2	D2	D2	C2
	B3	C5	D1	B3	C2	D2	D2	C2
	B3	C5	D1	B3	C2	D2	D2	C2

18A栋 (S118992)

	9	10	11	12	13	14	15	16
5	B2-PH	D5-PH	D7-PH	C7-PH	C7-PH	D7-PH	D4-PH	B2-PH
4	B2	C4	C6	B3	B3	C6	C3	B2
3	B2	C4	C6	B3	B3	C6	C3	B2
2	B2	C4	C6	B3	B3	C6	C3	B2
1	B2	C4	C6	B3	B3	C6	C3	B2

20A栋 (S118995)

	27	28
5	EP1-PH	EP1-PH
4	DP1	DP1
3	DP1	DP1
2	DP1	DP1
1	DP1	DP1

22A栋 (S118954)

	39	40	41	42	43	44	45	46
	C9-PH	D6-PH	D6-PH	C9-PH	C7-PH	D5-PH	D6-PH	C7-PH
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	C5	B3
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	C5	B3
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	C5	B3
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	C5	B3

18B栋 (S118993)

	17	18	19	20	21	22	23	24
5	B2-PH	D4-PH	D7-PH	C8-PH	C7-PH	E3-PH	D4-PH	B2-PH
4	B2	C3	C6	C1	B3	D3	C3	B2
3	B1	C3	C6	C1	B3	D3	C3	B1
2	B1	C3	C6	C1	B3	D3	C3	B1
1	B1	C3	C6	C1	B3	D3	C3	B1

20B栋 (S118996)

	29	30
5	EP1-PH	EP1-PH
4	DP1	DP1
3	DP1	DP1
2	DP1	DP1
1	DP1	DP1

22B栋 (S118955)

	47	48	49	50	51	52	53	54
	C9-PH	D6-PH	D6-PH	C9-PH	C7-PH	D5-PH	E2-PH	C7-PH
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	D2	B3
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	D2	B3
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	D2	B3
	C2	C5	C5	C2	B3	C4	D2	B3

经典系列

- **B1** - 2卧室单位
- **B2** - 2卧室单位
- **B2-PH** - 2卧室单位
- **B3** - 2卧室+书房单位

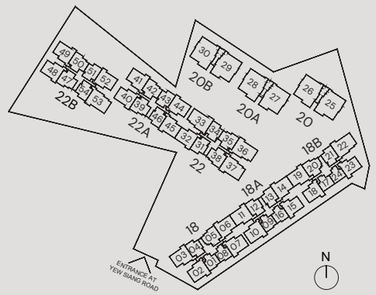
- **C1** - 3卧室单位
- **C2** - 3卧室单位
- **C3** - 3卧室单位
- **C4** - 3卧室单位
- **C5** - 3卧室单位
- **C6** - 3卧室单位
- **C7-PH** - 3卧室单位
- **C8-PH** - 3卧室单位
- **C9-PH** - 3卧室单位

- **D1** - 4卧室单位
- **D2** - 4卧室单位
- **D3** - 4卧室单位
- **D4-PH** - 4卧室单位
- **D5-PH** - 4卧室单位
- **D6-PH** - 4卧室单位
- **D7-PH** - 4卧室单位

- **E1-PH** - 5卧室单位
- **E2-PH** - 5卧室单位
- **E3-PH** - 5卧室单位

至臻系列

- **DP1** - 4卧室单位
- **EP1-PH** - 5卧室单位



超越时间界限
恣享永恒的家

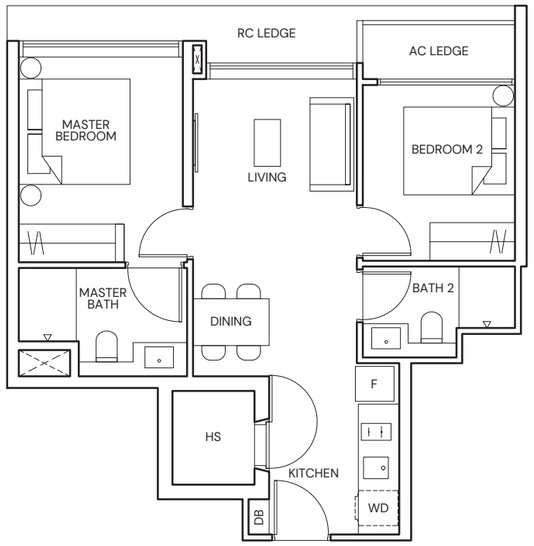
远离都市灯红酒绿的喧嚣，回归顶丽峰精雕的舒适之家。
经典系列匠心打造的两房至五房单位在低调中透露着奢华的气息，
格调装修，历久弥新。宽敞空间阳光充溢，空气流通清新。

仅供参考

TYPE B1

2卧室单位
58 SQM/ 624 SQFT

18B栋
#01-17 TO #03-17
#01-24* TO #03-24*



TYPE B2

2卧室单位
63 SQM/ 678 SQFT

18栋
#01-01 TO #04-01
#01-08* TO #04-08*

18A栋
#01-09 TO #04-09
#01-16* TO #04-16*

18B栋
#04-17
#04-24*

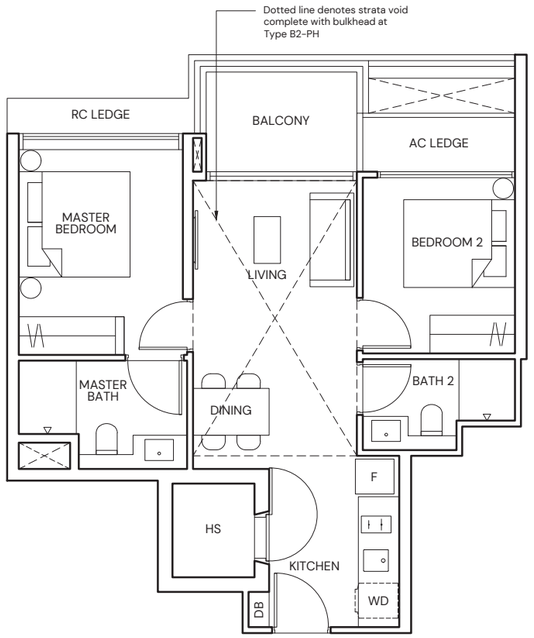
TYPE B2-PH

2卧室单位
78 SQM/ 840 SQFT
(INCLUSIVE OF 15 SQM STRATA VOID)

18栋
#05-01
#05-08*

18A栋
#05-09
#05-16*

18B栋
#05-17
#05-24*



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE B3

2卧室+书房单位
75 SQM/ 807 SQFT

18栋
#01-04* TO #04-04*

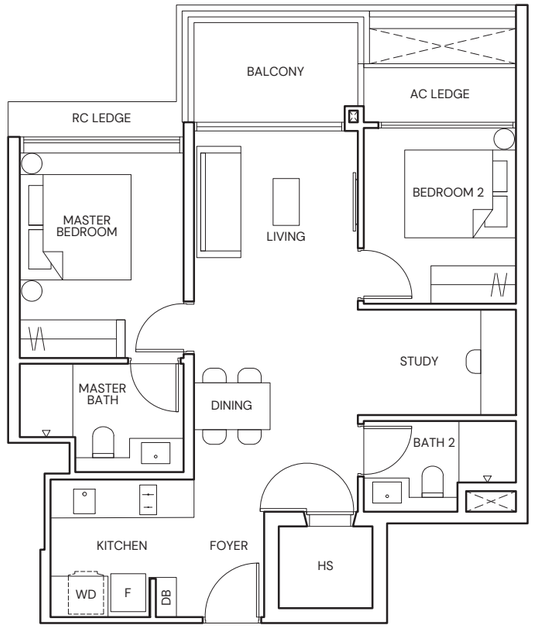
18A栋
#01-12* TO #04-12*
#01-13 TO #04-13

18B栋
#01-21 TO #04-21

22栋
#01-31 TO #04-31
#01-34* TO #04-34*

22A栋
#01-43 TO #04-43
#01-46* TO #04-46*

22B栋
#01-51 TO #04-51
#01-54* TO #04-54*

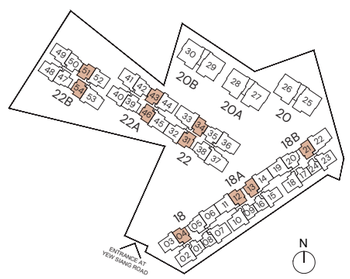


图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

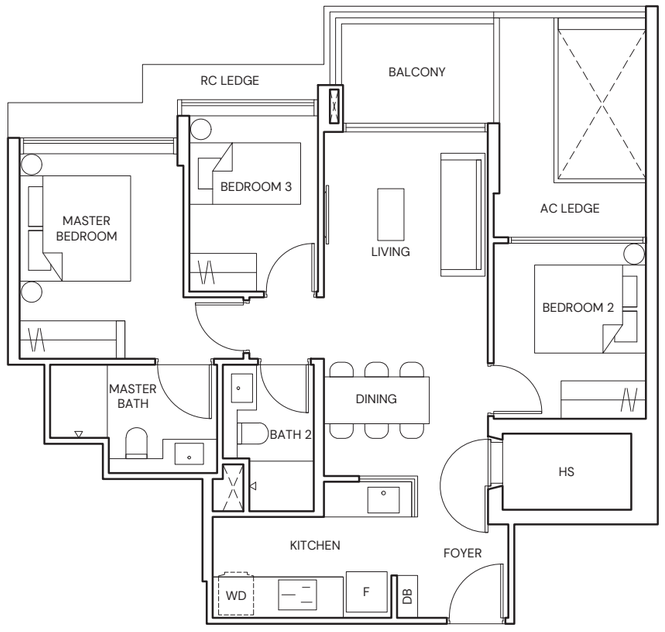


TYPE C1

3卧室单位
84 SQM/ 904 SQFT

18栋
#01-05 TO #04-05

18B栋
#01-20* TO #04-20*

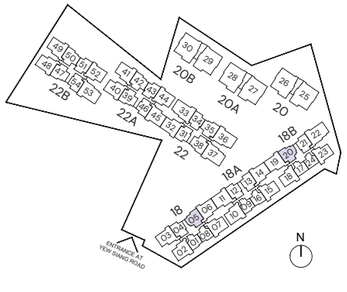


图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）
HS	防空壕		(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022



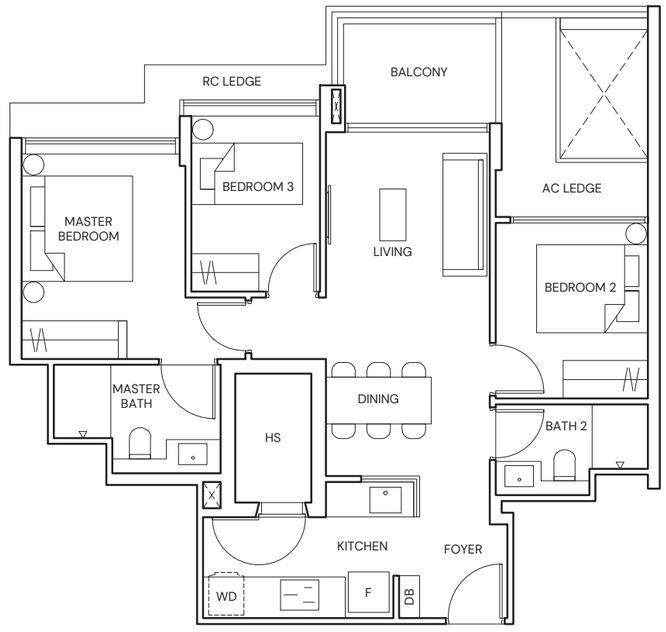
TYPE C2

3卧室单位
84 SQM/ 904 SQFT

22栋
#01-35 TO #04-35
#01-38* TO #04-38*

22A栋
#01-39 TO #04-39
#01-42* TO #04-42*

22B栋
#01-47 TO #04-47
#01-50* TO #04-50*

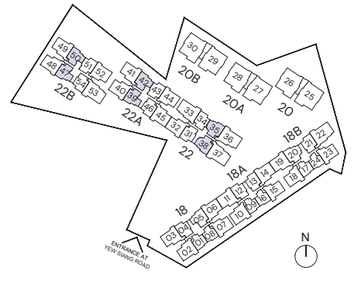


图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）
HS	防空壕		(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

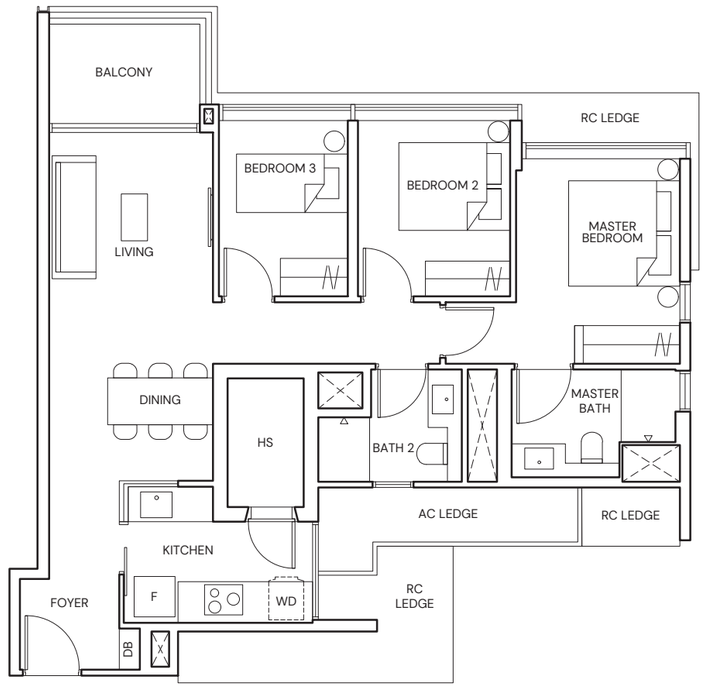


TYPE C3

3卧室单位
90 SQM/ 969 SQFT

18A栋
#01-15 TO #04-15

18B栋
#01-18* TO #04-18*
#01-23 TO #04-23



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE C4

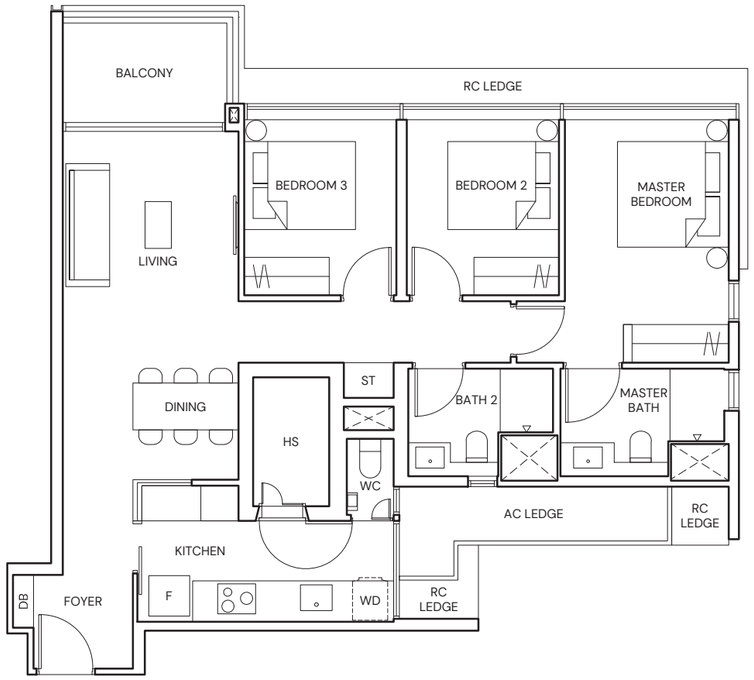
3卧室单位
100 SQM/ 1076 SQFT

18栋
#01-02 TO #04-02

18A栋
#01-10 TO #04-10

22A栋
#01-44 TO #04-44

22B栋
#01-52 TO #04-52



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
WC	洗手间		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE C5

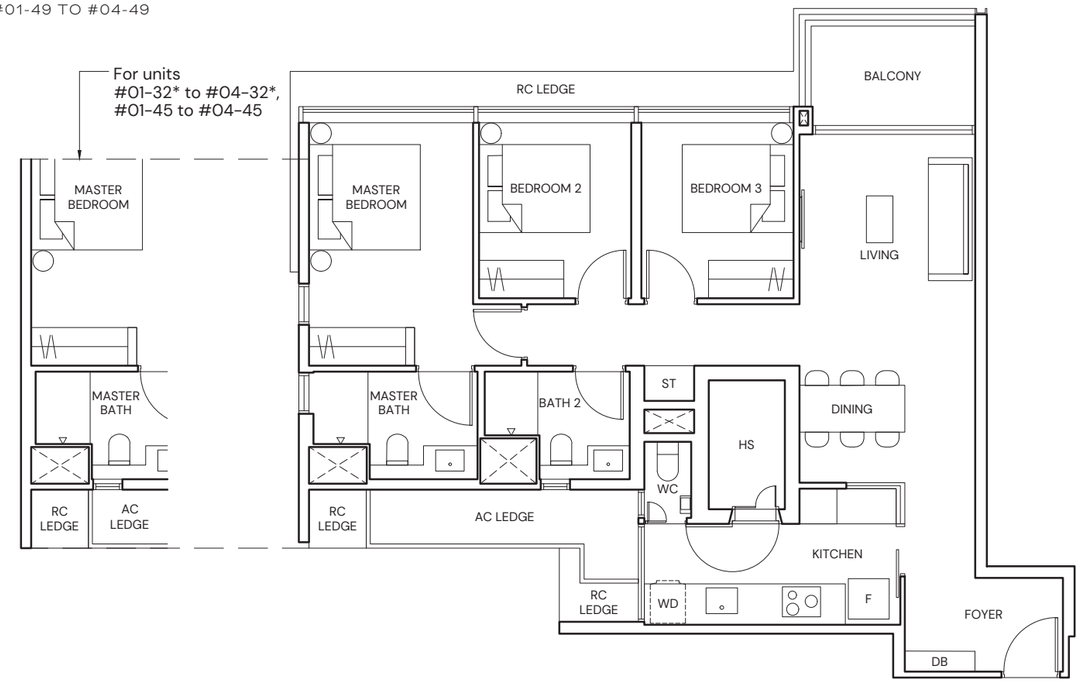
3卧室单位
101 SQM/ 1087 SQFT

18栋
#01-07 TO #04-07

22栋
#01-32* TO #04-32*

22A栋
#01-40* TO #04-40*
#01-41 TO #04-41
#01-45 TO #04-45

22B栋
#01-48* TO #04-48*
#01-49 TO #04-49



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外） (REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
WC	洗手间		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

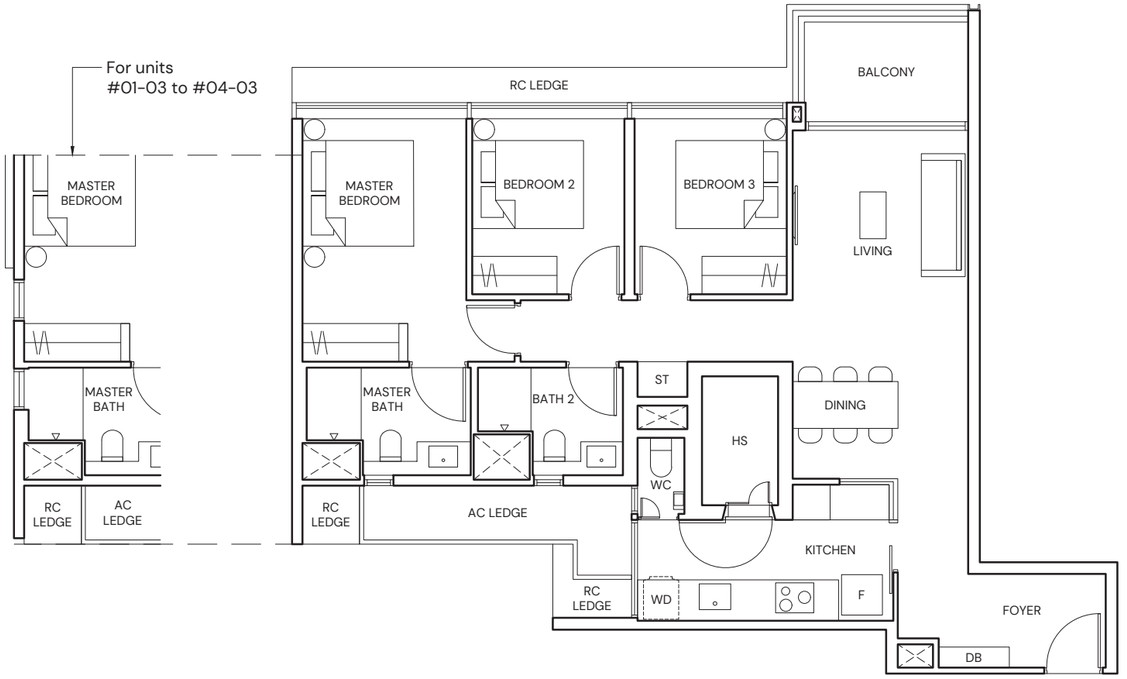
TYPE C6

3卧室单位
102 SQM/ 1098 SQFT

18栋
#01-03 TO #04-03
#01-06* TO #04-06*

18A栋
#01-11 TO #04-11
#01-14* TO #04-14*

18B栋
#01-19 TO #04-19



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外） (REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
WC	洗手间		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE C7-PH

3卧室单位
116 SQM/ 1249 SQFT
(INCLUSIVE OF 20 SQM STRATA VOID)

18栋
#05-04*

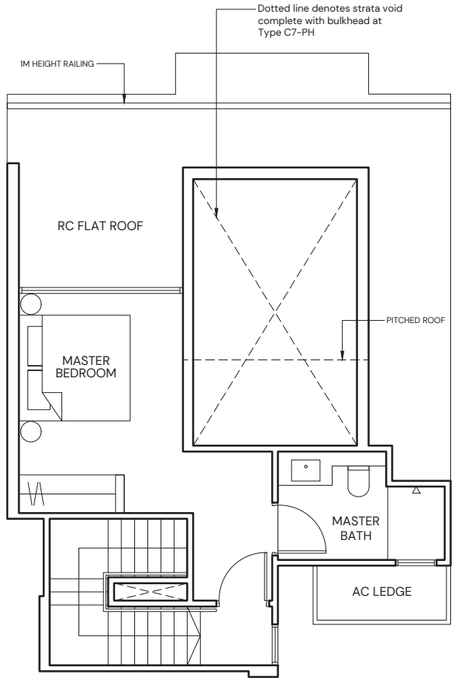
18A栋
#05-12*
#05-13

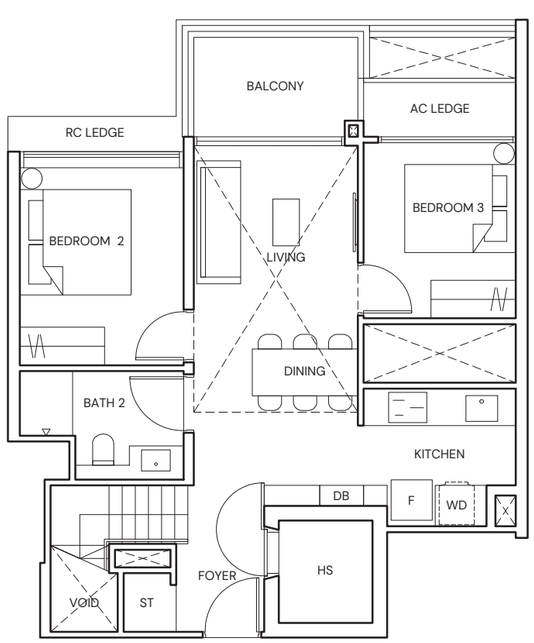
18B栋
#05-21

22栋
#05-31
#05-34*

22A栋
#05-43
#05-46*

22B栋
#05-51
#05-54*

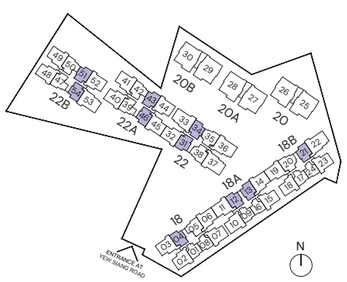




图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）
HS	防空壕		(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M



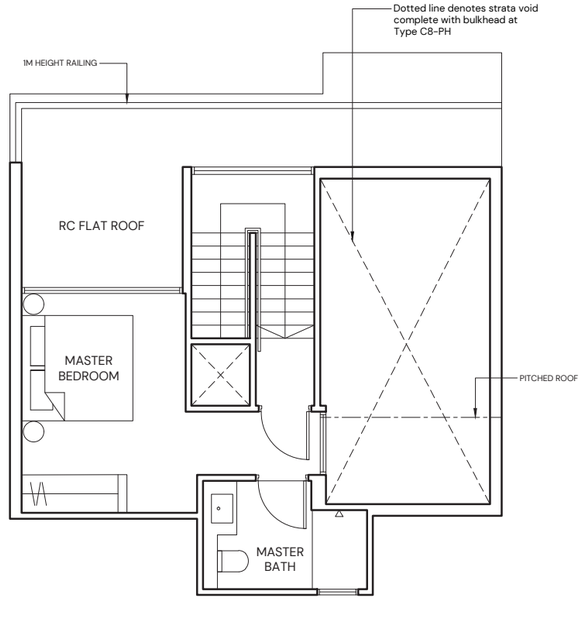
ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

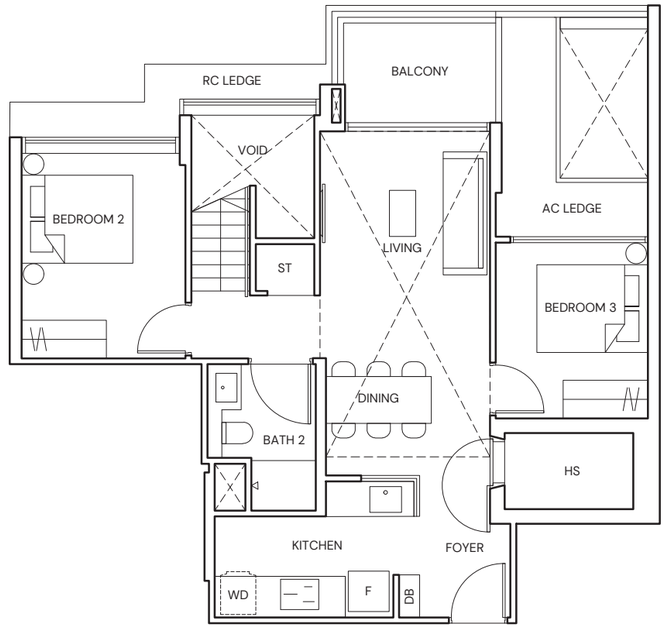
TYPE C8-PH

3卧室单位
124 SQM/ 1335 SQFT
(INCLUSIVE OF 24 SQM STRATA VOID)

18栋
#05-05

18B栋
#05-20*

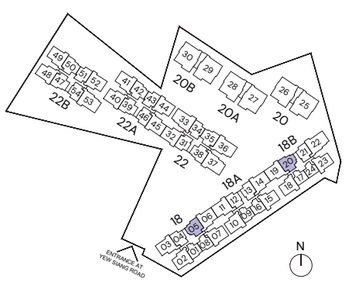




图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）
HS	防空壕		(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M



ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

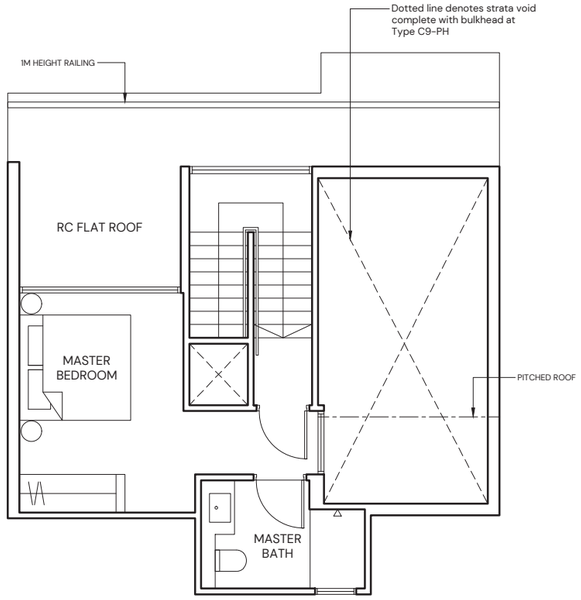
TYPE C9-PH

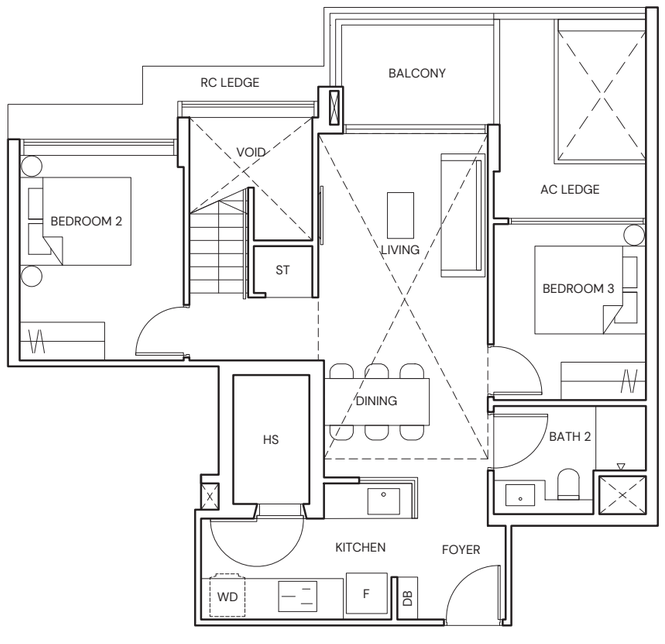
3卧室单位
124 SQM/ 1335 SQFT
(INCLUSIVE OF 24 SQM STRATA VOID)

22栋
#05-35
#05-38*

22A栋
#05-39
#05-42*

22B栋
#05-47
#05-50*

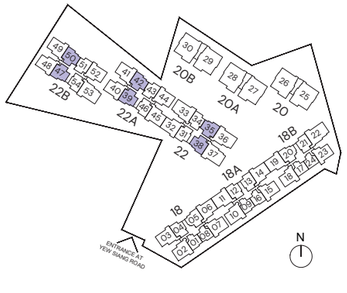




图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕	><	开敞空间（分层面积除外）
DB	配电板		
ST	储藏室		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

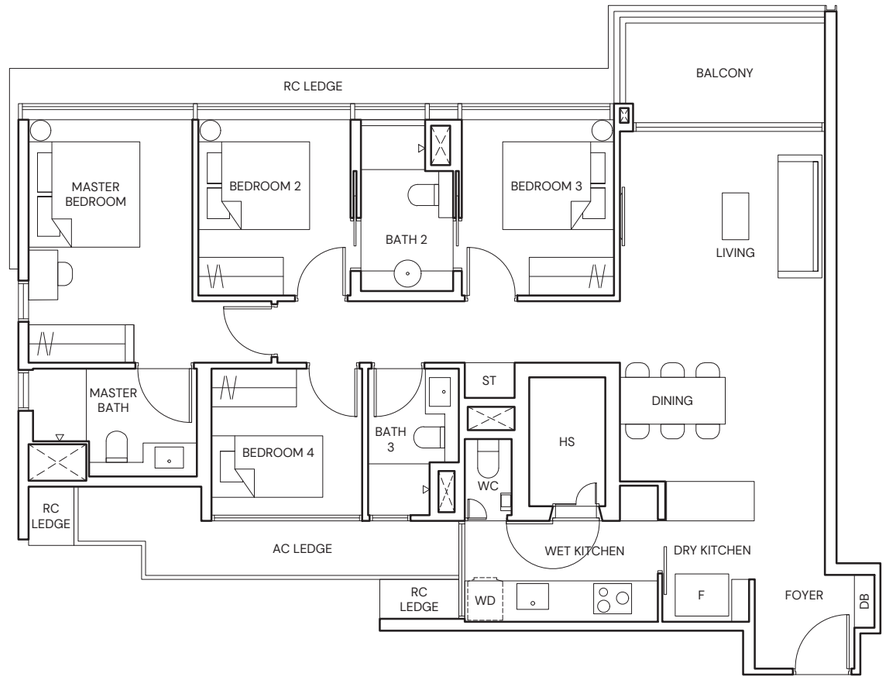


ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE D1

4卧室单位
121 SQM/ 1302 SQFT

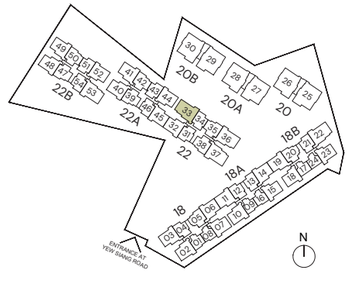
22栋
#01-33 TO #04-33



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕	><	开敞空间（分层面积除外）
DB	配电板		
ST	储藏室		
WC	洗手间		

0 1 3 6M



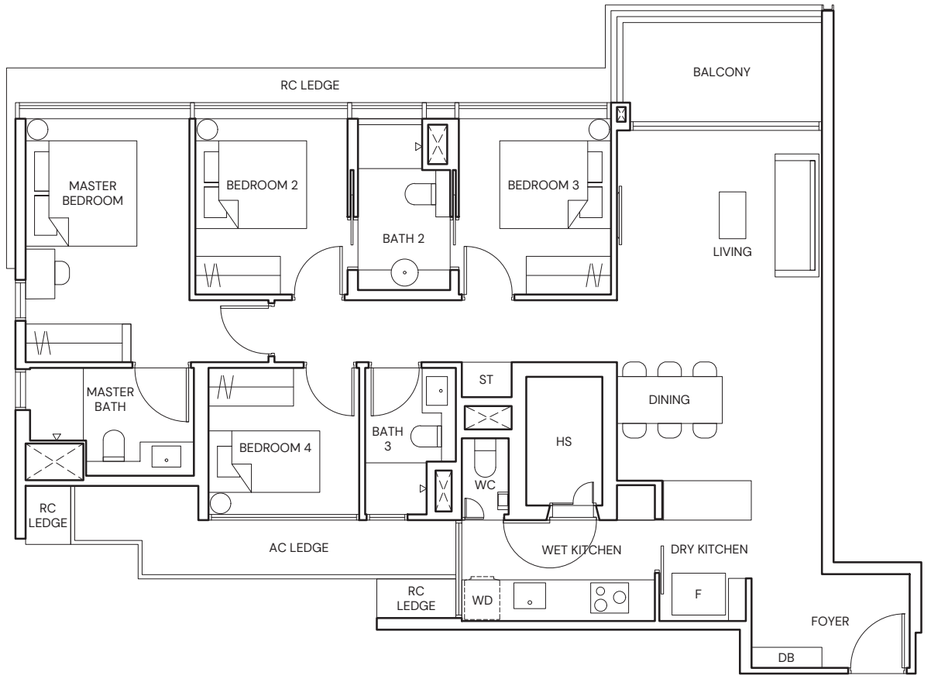
ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE D2

4卧室单位
122 SQM/ 1313 SQFT

22栋
#01-36* TO #04-36*
#01-37 TO #04-37

22B栋
#01-53 TO #04-53

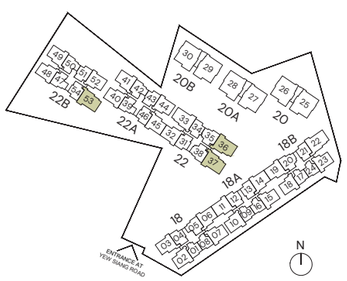


图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕	><	开敞空间（分层面积除外）
DB	配电板		
ST	储藏室		
WC	洗手间		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

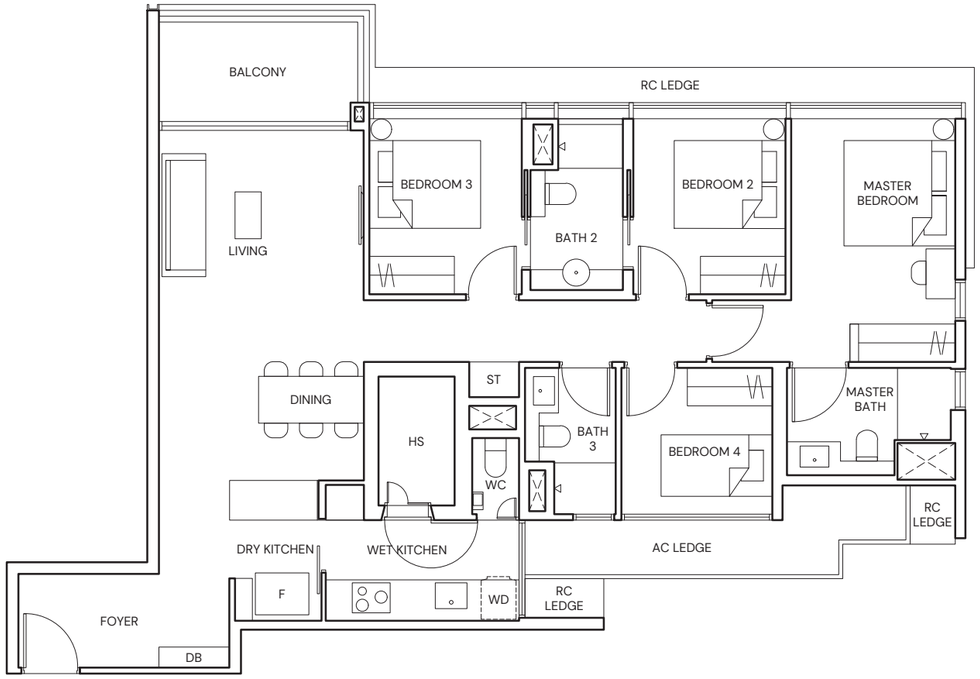
ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022



TYPE D3

4卧室单位
124 SQM/ 1335 SQFT

18B栋
#01-22 TO #04-22

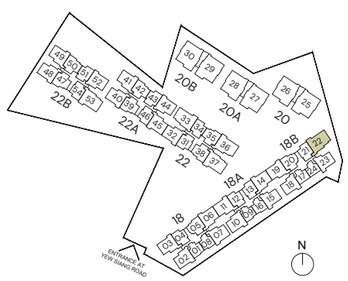


图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕	><	开敞空间（分层面积除外）
DB	配电板		
ST	储藏室		
WC	洗手间		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

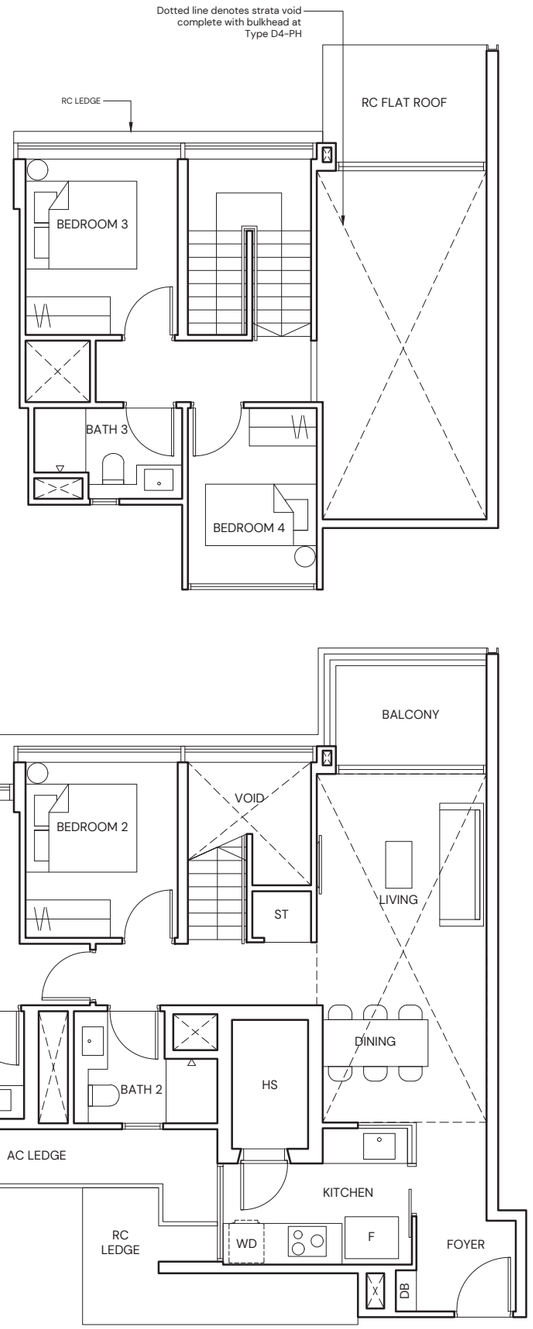


TYPE D4-PH

4卧室单位
143 SQM/ 1539 SQFT
(INCLUSIVE OF 26 SQM STRATA VOID)

18A栋
#05-15

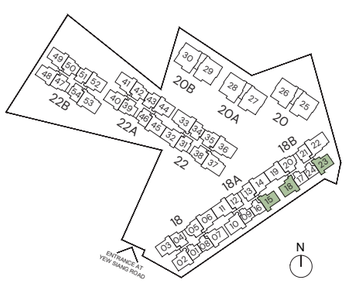
18B栋
#05-18*
#05-23



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M



ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE D5-PH

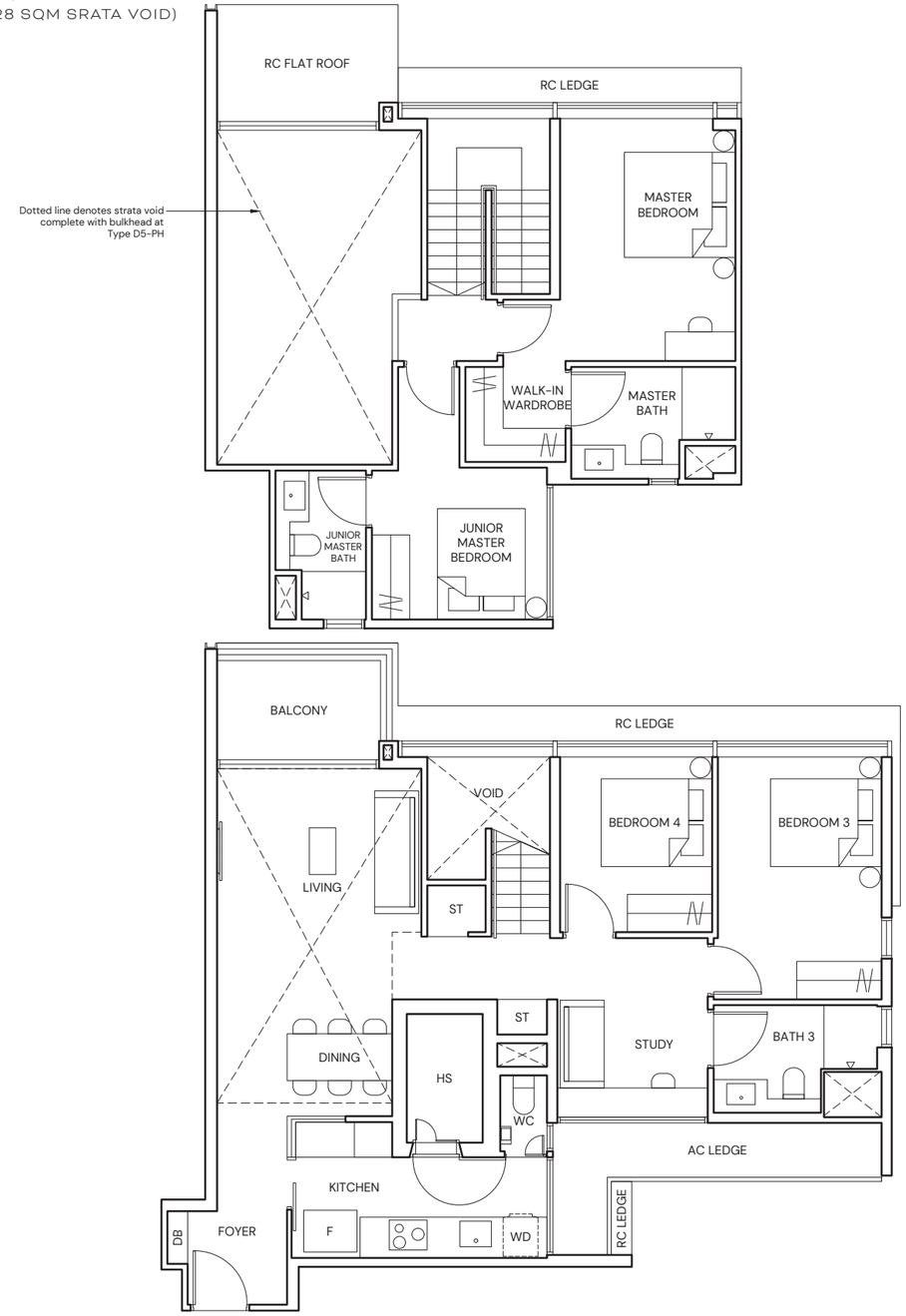
4卧室单位
170 SQM/ 1830 SQFT
(INCLUSIVE OF 28 SQM SRATA VOID)

18栋
#05-02

18A栋
#05-10

22A栋
#05-44

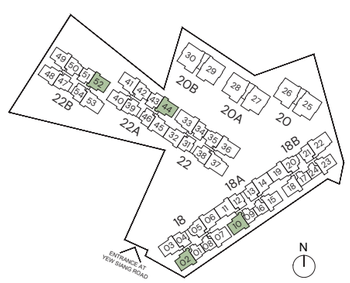
22B栋
#05-52



图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
WC	洗手间		

0 1 3 6M



ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE D6-PH

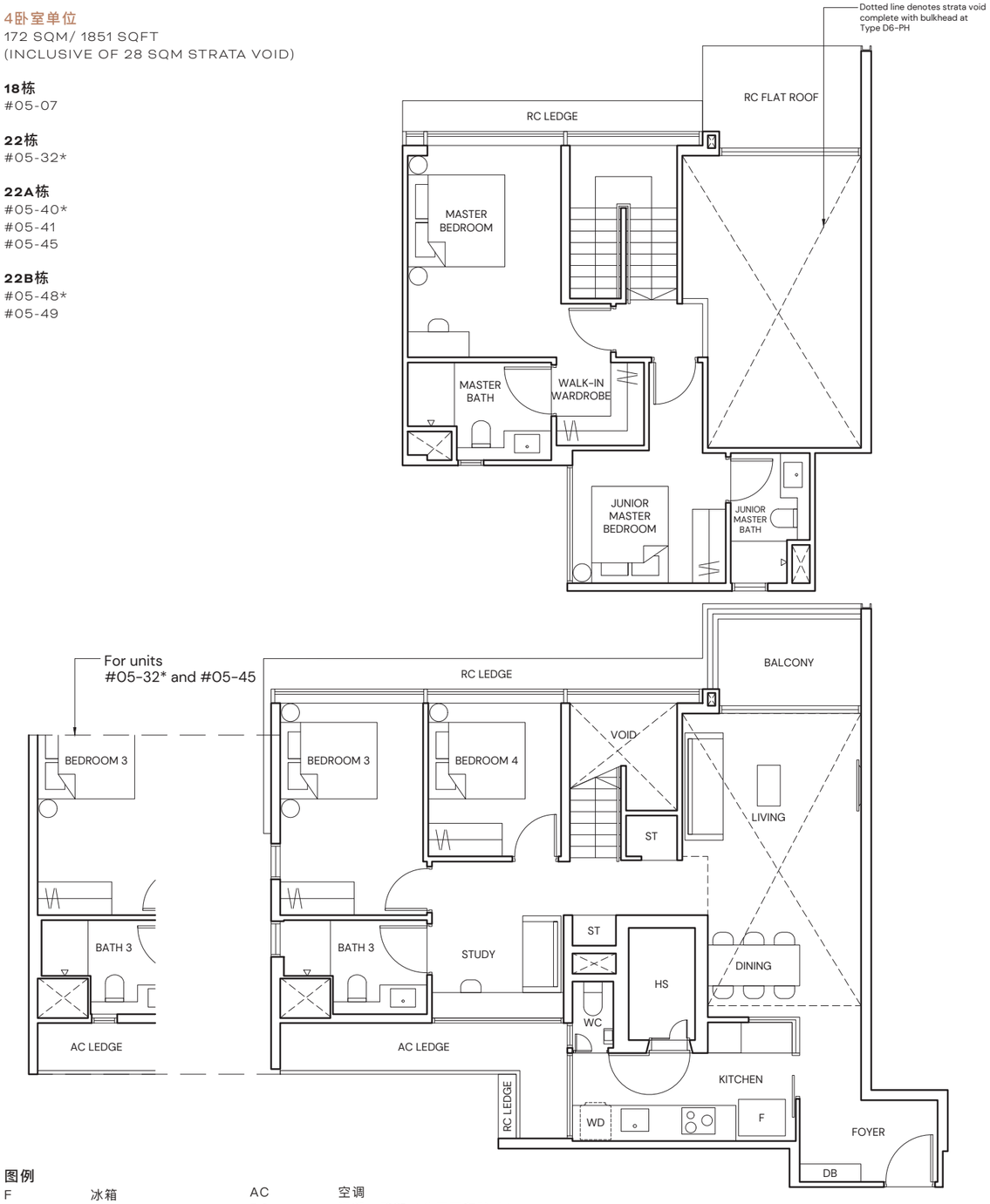
4卧室单位
172 SQM/ 1851 SQFT
(INCLUSIVE OF 28 SQM STRATA VOID)

18栋
#05-07

22栋
#05-32*

22A栋
#05-40*
#05-41
#05-45

22B栋
#05-48*
#05-49

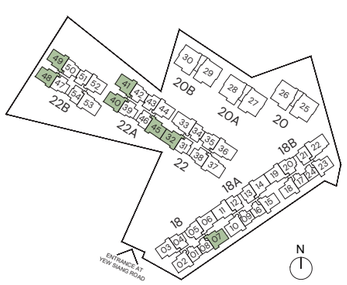


图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
WC	洗手间		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022



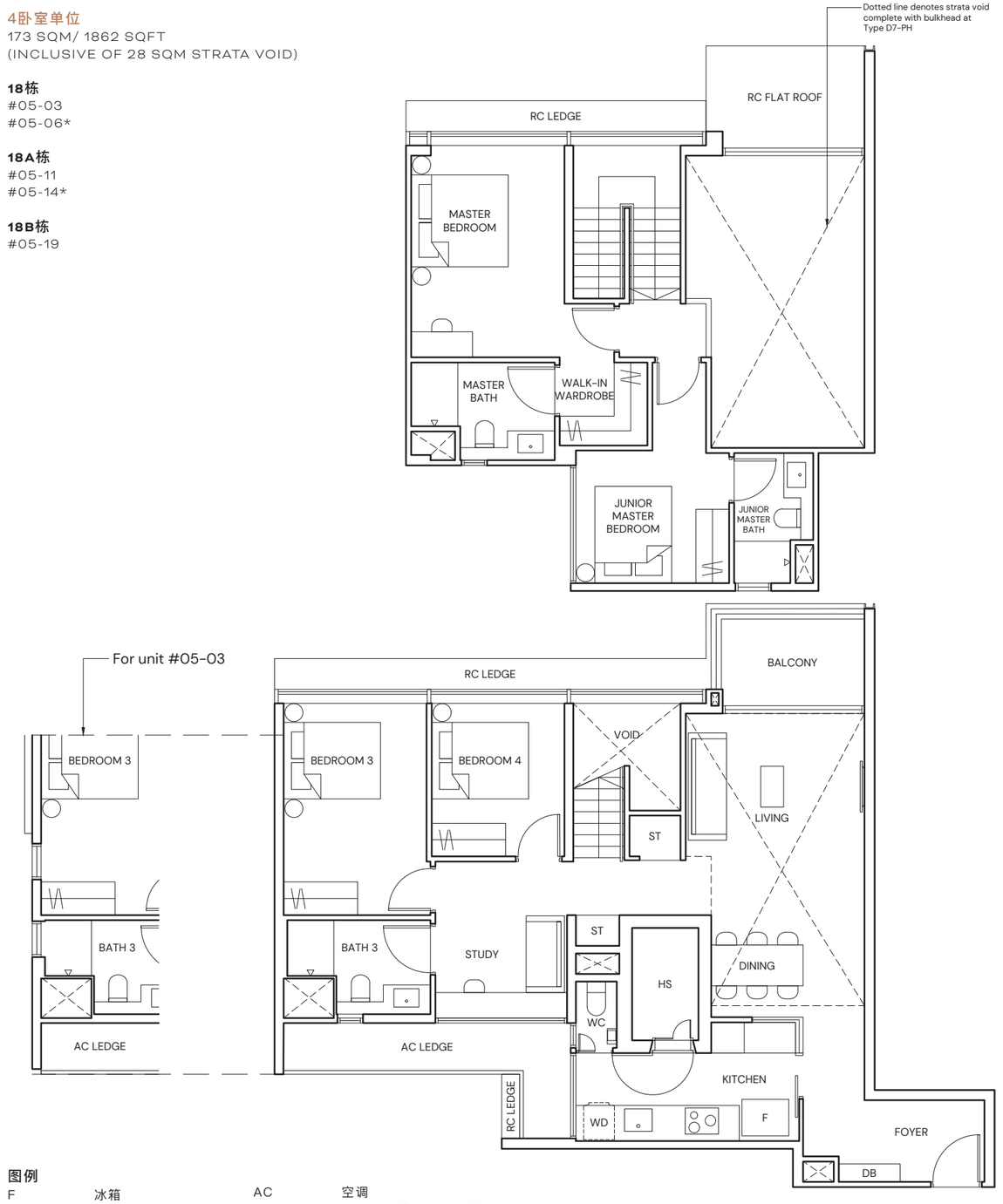
TYPE D7-PH

4卧室单位
173 SQM/ 1862 SQFT
(INCLUSIVE OF 28 SQM STRATA VOID)

18栋
#05-03
#05-06*

18A栋
#05-11
#05-14*

18B栋
#05-19

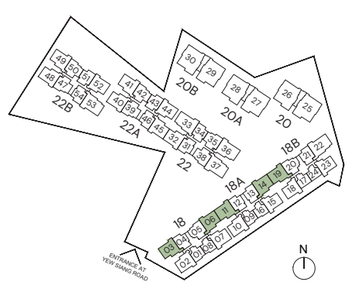


图例

F	冰箱	AC	空调
WD	洗烘一体机	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
HS	防空壕		
DB	配电板	><	开敞空间（分层面积除外）
ST	储藏室		
WC	洗手间		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

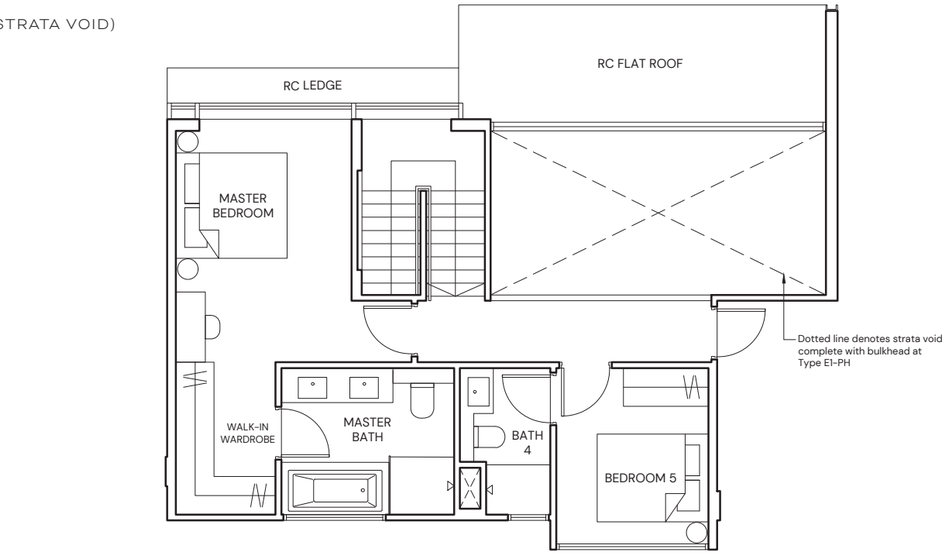
ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

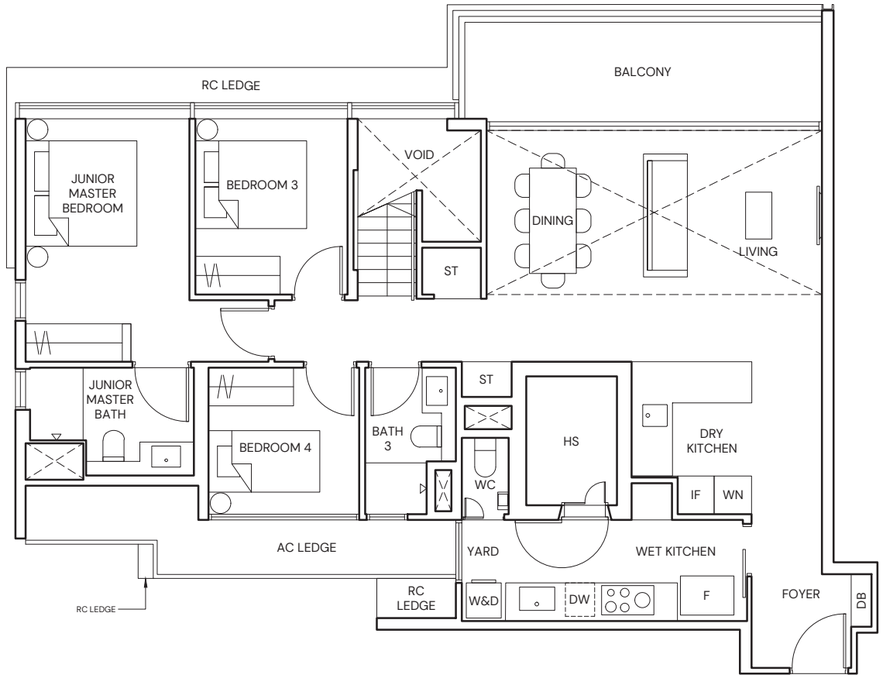


TYPE E1-PH

5卧室单位
197 SQM/ 2120 SQFT
(INCLUSIVE OF 25 SQM STRATA VOID)

22栋
#05-33

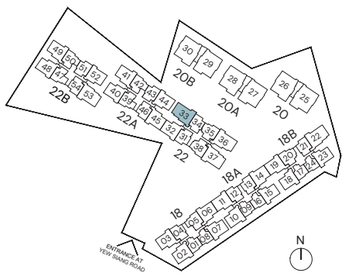




图例

F	冰箱	AC	空调
IF	嵌入式冰箱	RC	混凝土壁架（分层面积除外） (REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DW	洗碗机		
WN	酒柜（WINE CHILLER）	><	开敞空间（分层面积除外）
W&D	洗衣机和干衣机		
DB	配电板		
HS	防空壕		
ST	储藏室		
WC	洗手间		

0 1 3 6M



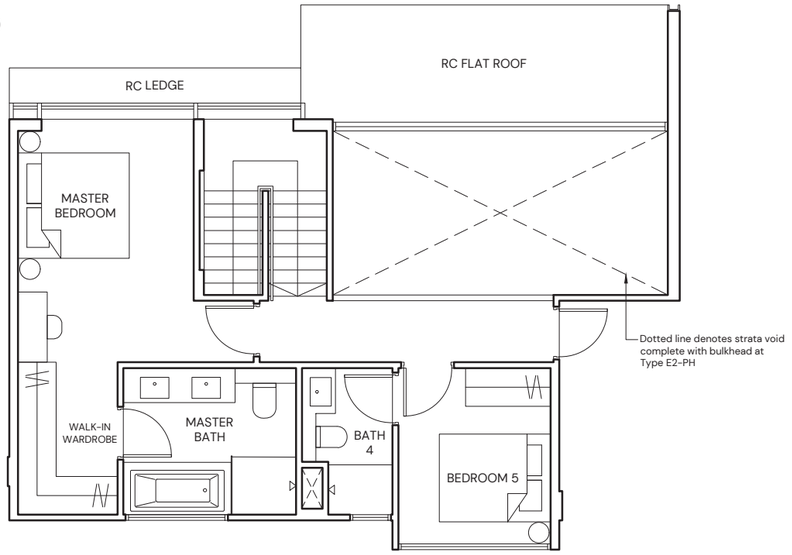
ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

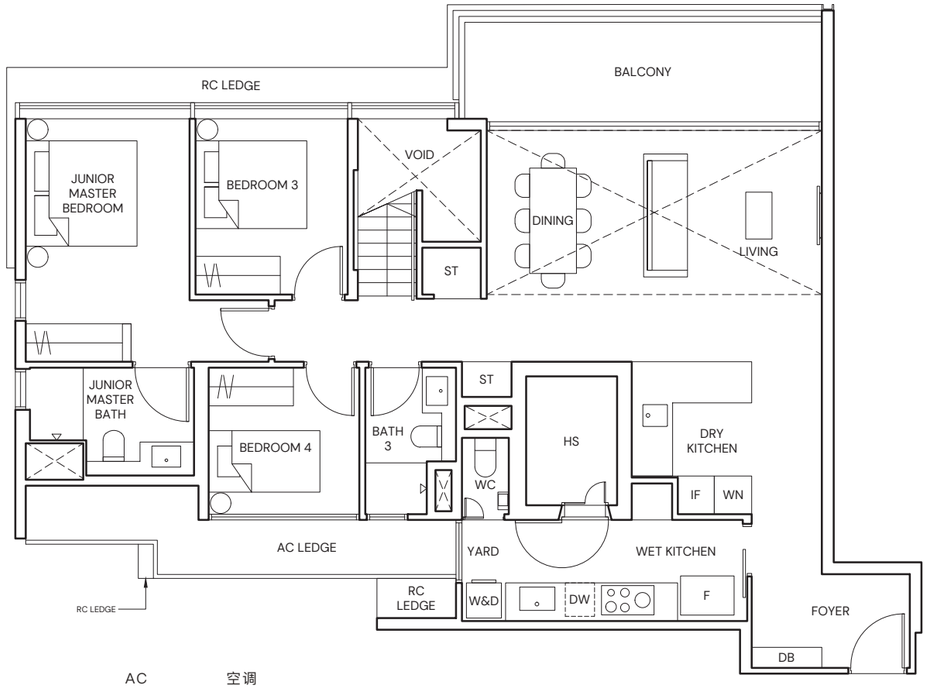
TYPE E2-PH

5卧室单位
199 SQM/ 2142 SQFT
(INCLUSIVE OF 25 SQM STRATA VOID)

22栋
#05-36*
#05-37

22B栋
#05-53

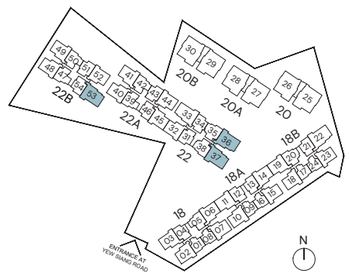




图例

F	冰箱	AC	空调
IF	嵌入式冰箱	RC	混凝土壁架（分层面积除外） (REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DW	洗碗机		
WN	酒柜（WINE CHILLER）	><	开敞空间（分层面积除外）
W&D	洗衣机和干衣机		
DB	配电板		
HS	防空壕		
ST	储藏室		
WC	洗手间		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

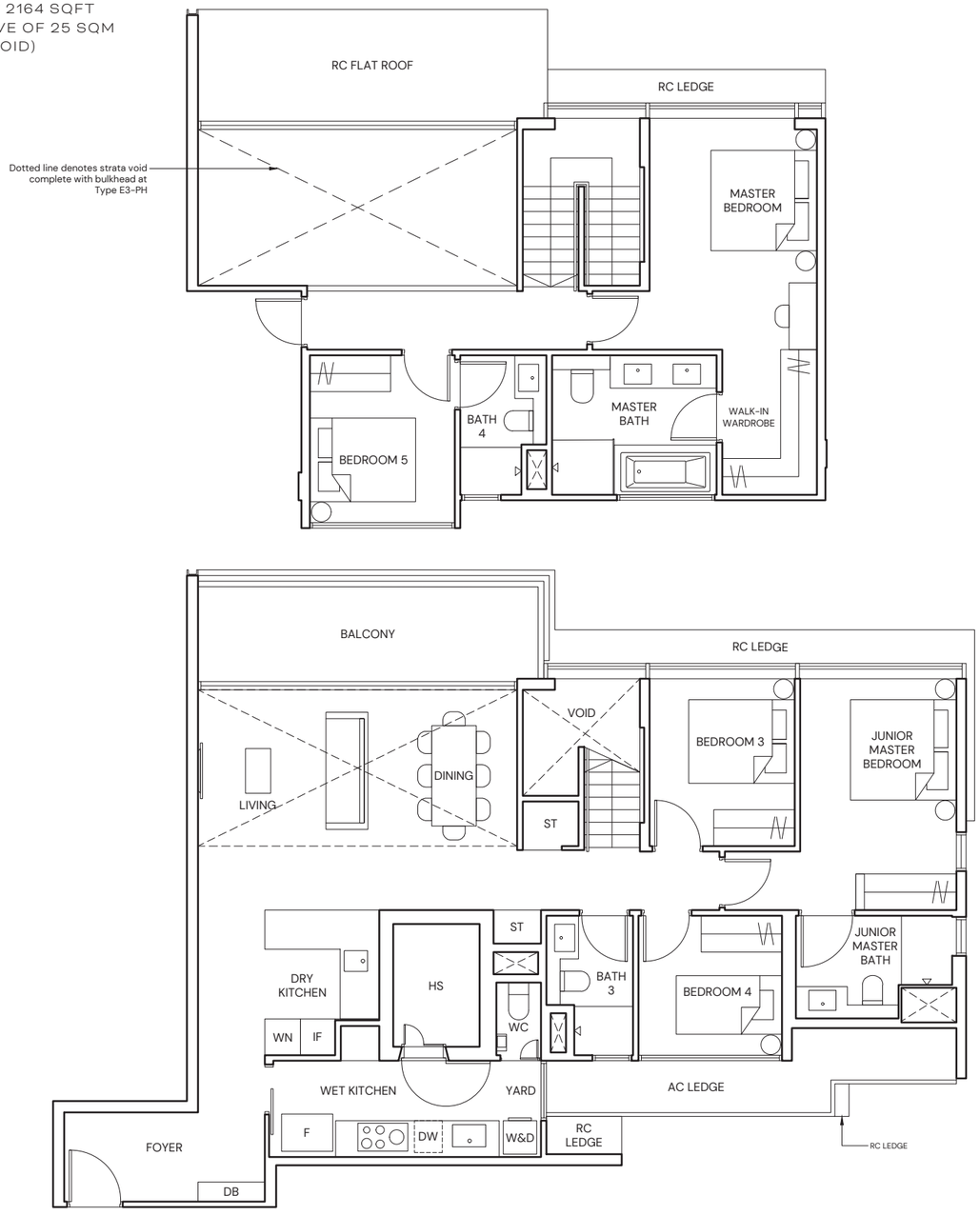


ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022

TYPE E3-PH

5卧室单位
201 SQM/ 2164 SQFT
(INCLUSIVE OF 25 SQM
STRATA VOID)

18B栋
#05-22

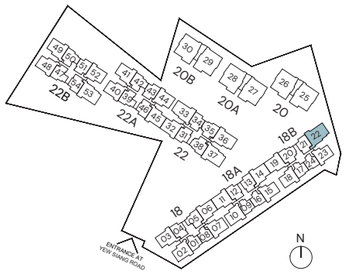


图例

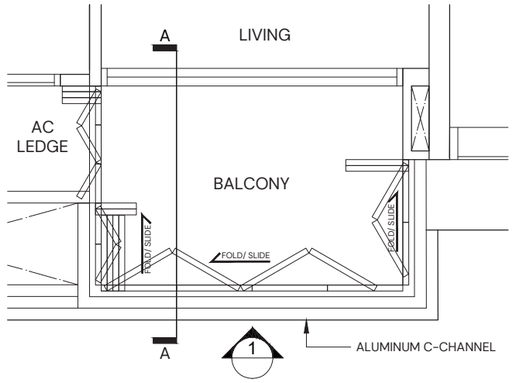
F	冰箱	AC	空调
IF	嵌入式冰箱	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DW	洗碗机		
WN	酒柜（WINE CHILLER）		开敞空间（分层面积除外）
W&D	洗衣机和干衣机		
DB	配电板		
HS	防空壕		
ST	储藏室		
WC	洗手间		

0 1 3 6M

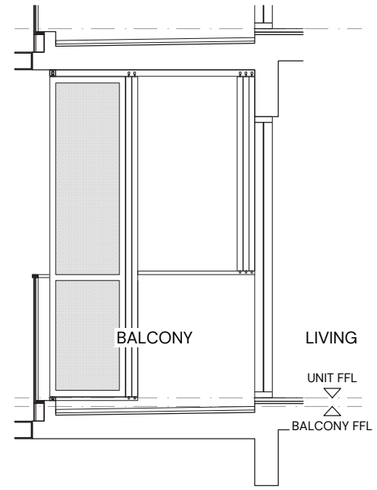
ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022



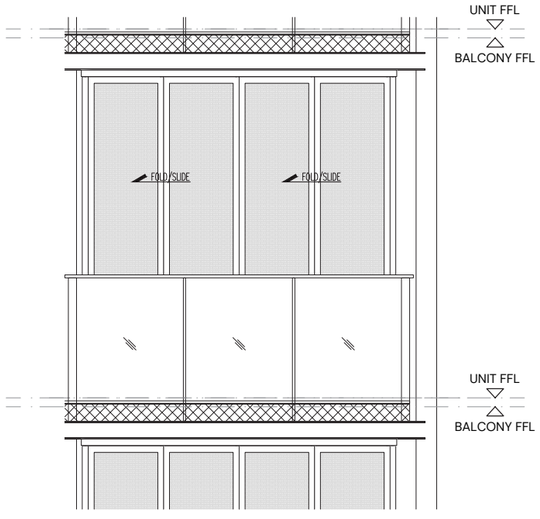
APPROVED BALCONY CHART



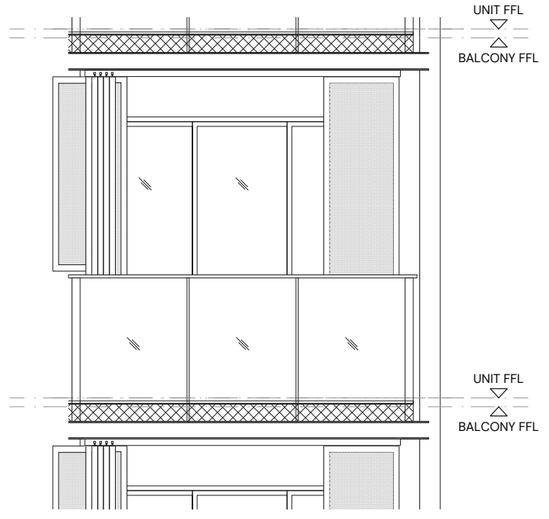
TYPICAL RETRACTABLE BALCONY SCREEN PLAN



TYPICAL BALCONY SCREEN SECTION



TYPICAL RETRACTABLE BALCONY
SCREEN ELEVATION (FULLY DRAWN)



TYPICAL RETRACTABLE BALCONY
SCREEN ELEVATION (FULLY RETRACTED)

NOTES:

1. Aluminum louver sliding folding screen is not provided for this development (unless otherwise stated).
2. The balcony shall not be enclosed unless the screen is approved by the relevant authorities.
3. Final selection of material, colour and detailing of the screen is subject to MCST approval.
4. Approval from MCST is required before installation.
5. Owner to engage the developer's appointed contractor and/ or their own contractor to install the screen.
6. All installation fees to be borne by the owner.
7. Measurements are approximate only and subject to final survey.

0 0.5 1 3M

精典系列

淬炼奢华
私享隽永

精典系列匠心构筑顶奢居住体验，四房单位和五房单位稀有供应，独享私人电梯大堂直达大理石地板铺设的梦想家，每一处设计都经过深思熟虑。大师倾心之作，臻享私密与尊贵。

仅供参考

一枝独秀

梦寐以求的非凡生活品质

精典系列精心打造，以品质铸炼奢华。
宽敞明亮的厨房特选卓越品质大理石台面，配有奢华玻璃酒柜，温暖的胡桃木和拉丝黑色金属点缀，
碰撞出别致的美感。

FRANKE GESSI LAUFEN SAMSUNG SPÜN TECE ZUG

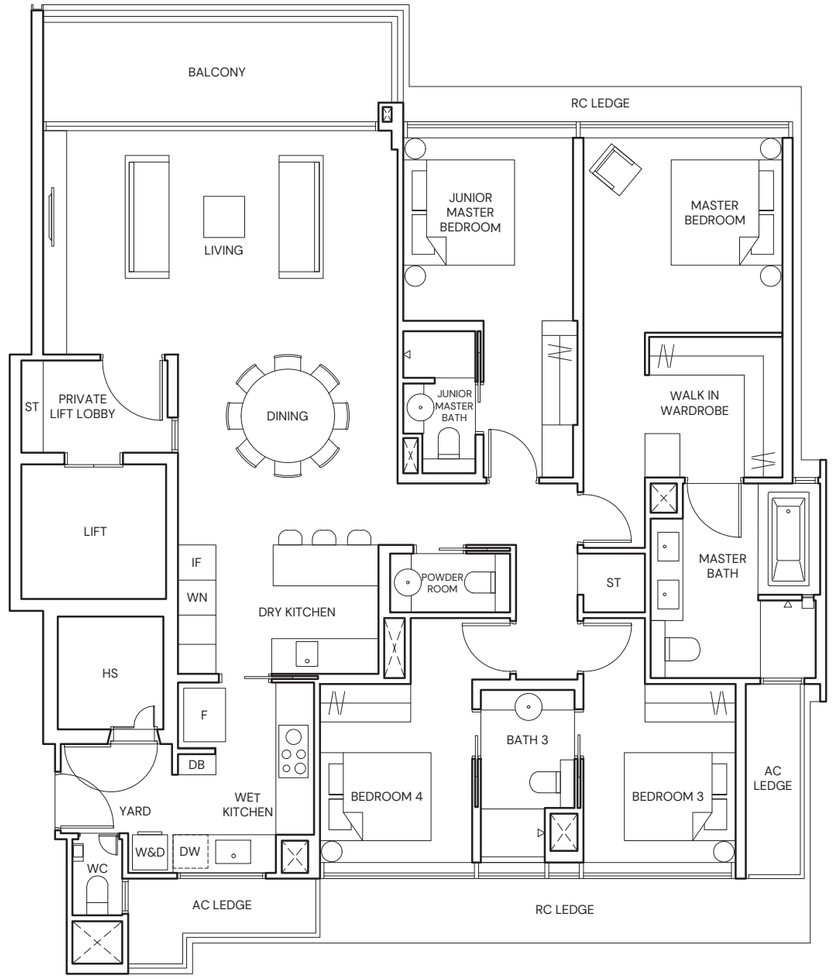
TYPE DP1

5卧室单位
176 SQM/ 1894 SQFT

20栋
#01-25* TO #04-25*
#01-26 TO #04-26

20A栋
#01-27* TO #04-27*
#01-28 TO #04-28

20B栋
#01-29* TO #04-29*
#01-30 TO #04-30

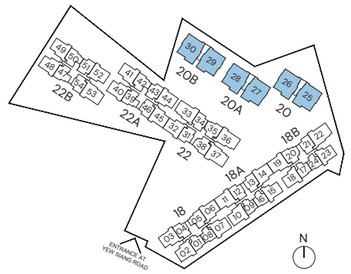


图例

F	冰箱	AC	空调
IF	嵌入式冰箱	RC	混凝土壁架（分层面积除外）(REINFORCED CONCRETE LEDGE)
DW	洗碗机		
WN	酒柜（WINE CHILLER）	><	开敞空间（分层面积除外）
W&D	洗衣机和干衣机		
DB	配电板		
HS	防空壕		
ST	储藏室		
WC	洗手间		
*	镜向对称户型		

0 1 3 6M

ALL PLANS ARE SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES.
MEASUREMENTS ARE APPROXIMATE ONLY AND SUBJECT TO FINAL SURVEY.
INFORMATION ACCURATE AT POINT OF PRINTING.
BP NO.: A1716-00007-2021-BP01 DATED 23/12/2022



关于发展商

双威发展和海峡实业强强联手打造合资企业海峡双威，享誉狮城，备受赞誉。
海峡双威汇集了两位房地产行业佼佼者的专业知识和经验，呈献一系列蜚声国际的上乘佳作。其中，苏菲雅山庄获颁2020年全球卓越建设奖金奖、2020年EdgeProp新加坡卓越建设奖以及2019年世界不动产联盟全球卓越建设奖。

集团在布鲁克维的翠宁苑项目荣获PropertyGuru亚洲不动产奖的新加坡年度优秀私人住宅户型设计奖金奖、新加坡年度优秀私人住宅户型设计奖优秀奖、新加坡年度优秀楼盘景观设计奖卓越奖以及EdgeProp新加坡卓越奖设计奖和可持续性奖。

海峡双威的在建项目包括位于布鲁克维的翠宁苑以及Parc Central Residences。

海峡实业

海峡实业是在新加坡享誉盛名的房地产开发商，公司致力打造顶级质量、熟食、功能性和风格于一体的居住空间。公司屡获殊荣，其中包括2017至2021年的BCI亚洲十大开发商奖、2018及2019年的建设局建筑品质领导白金奖以及2021年EdgeProp新加坡卓越建设奖。

WWW.HOIHUP.COM

双威发展

双威发展私人有限公司是双威地产的子公司，隶属东南亚领先的企业巨擘双威集团的地产部门。作为社区开发大师，双威地产在管理和开发创新质优的住宅和非住宅物业领域累积丰富经验，足迹遍布零售、休闲、保健、酒店以及其他商业资产。

WWW.SUNWAY.COM.MY

TERRA HILL

OFFICIAL MARKETING AGENCY

Huttons

SINGAPORE'S LARGEST PRIVATE REAL ESTATE AGENCY

ESTATE AGENT LICENCE NO.: L3008899K

奢华项目，荣誉呈献

HOI HUP REALTY 海峡實業私人有限公司

SUNWAY®

Developer: Hoi Hup Sunway Kent Ridge Pte. Ltd. ROC: 202132322K Developer License No: C1435 Tenure of Land: Freehold Lot No: LOT 02062L MK03 at Yew Siang Road (Queenstown Planning Area) Notice of Vacant Possession: 9 January 2028 Notice of Completion: 9 January 2031 BP Approval No: A1716-00007-2021-BP01 dated 23/12/2022 Encumbrances on the Land: Mortgage in favour of United Overseas Bank Limited

All reasonable care has been taken in preparing this brochure and in constructing the models and sales gallery/showflats and all statements are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations of fact. All information and specifications are current at the time of going to press and are subject to such changes as may be required by the Developer. All plans and models are not to scale unless expressly stated and are subject to any amendments which are required or approved by the relevant authorities. Renderings and illustrations are artist's impressions only and photographs are only decor suggestions and cannot be regarded as representations of fact. All areas and other measurements are subject to final survey. The Option to Purchase embodies all the terms and conditions between the Developer and the Purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the Developer and/or the Developer's agent which are not embodied in the Option to Purchase.